











Một đỉnh cao vượt trội về chất sống sang đang được thiết lập

Một biểu tượng mới cho sự giàu có và thành đạt của người dân Thủ đô

Nơi hội tụ những tinh hoa xã hội, những cá nhân ưu tú, những con người ưu việt, cùng chung một đẳng cấp sống thượng lưu.



Hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo



## Tổng quan The Matrix One

**Vị trí:** Nằm trên trục đường lớn: Mễ Trì, Lê Quang Đạo, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh

**Đơn vị phát triển dự án:** MIKGroup

**Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm:** MIK Home

**Nhà thầu xây dựng:** Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

**Đơn vị thiết kế dự án:** Công ty Baumschlagler Eberle Architekten (BEA)

**Đơn vị thiết kế cảnh quan:** Công ty EDEN Landscape

**Tổng diện tích đất của dự án:** 39.8ha

**Quy hoạch gồm:** Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ

**Cơ cấu sản phẩm:**

- Shop Apartment: 20 căn

- Căn hộ: 740 căn

- Penthouse: 2 căn





## Các dự án MIKGroup đã phát triển

Với sứ mệnh kiến tạo nên những công trình đẳng cấp, chất lượng vượt trội, nâng cao giá trị sống cho người Việt, Tập đoàn MIKGroup luôn dày công nghiên cứu và từ đó biến những ý tưởng trở thành các thiết kế dự án đặc sắc, ghi dấu ấn trên thị trường bất động sản qua 3 dòng sản phẩm nổi bật:

- Chung cư cao cấp mang thương hiệu Imperia gồm: Imperia Garden, Imperia Sky Garden tại Hà Nội
- Villa - nhà phố với các dự án biệt thự, shophouse, nhà liền kề tập trung tại Q.9 (TP.HCM) như: Villa Park, Park Riverside, River Park, Park Riverside Premium, RioVista...
- Bất động sản nghỉ dưỡng, nổi bật là dự án: Sol By Meliá, Mövenpick Resort Waverly Phú Quốc.



IMPERIA GARDEN



IMPERIA SKY GARDEN



VILLA PARK



PARK RIVERSIDE



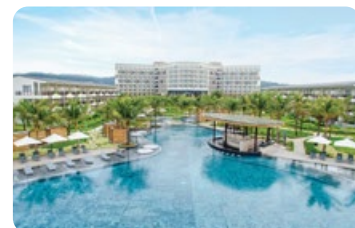
RIVER PARK



PARK RIVERSIDE PREMIUM



RIOVISTA



SOL BY MELIÁ



MÖVENPICK RESORT WAVERLY  
PHÚ QUỐC



## Các giải thưởng MIKGroup đạt được trong năm 2019

Tại Lễ trao giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2019, Tập đoàn MIKGroup đã giành chiến thắng vang dội với 3 danh hiệu: Nhà phát triển bất động sản phức hợp tốt nhất Việt Nam, Nhà phát triển bất động sản tốt nhất Hà Nội và Nhà phát triển bất động sản đột phá tốt nhất Việt Nam.







Khi đỉnh cao chỉ dành cho những cá nhân ưu tú; Khi vị thế, uy tín và quyền lực thể hiện qua những tài sản mà họ có trong tay, thì **THE MATRIX ONE** chính là niềm khát khao và tự hào sở hữu.



CHẤT SỐNG  
VƯỢT CHUẨN

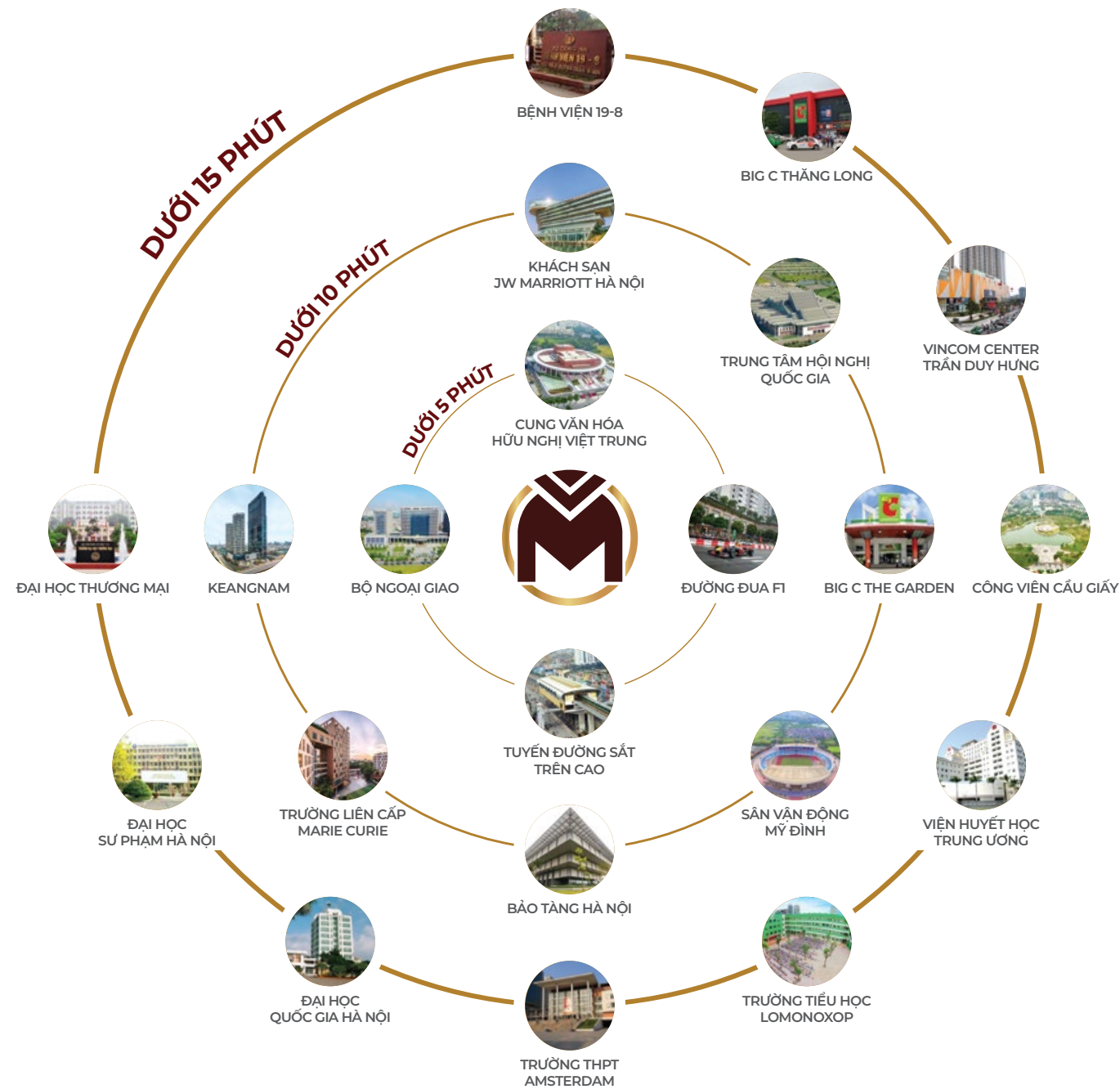


VỊ TRÍ TRUNG TÂM  
ĐẤT GIÁ NHẤT



LỢI NHUẬN ĐẦU TƯ  
ĐỘT PHÁ





### VỊ TRÍ CBD TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH VÀ THƯƠNG MẠI ĐẤT GIÁ

Được bao quanh bởi những con đường huyết mạch: Mễ Trì, Châu Văn Liêm, Lê Quang Đạo và Đại lộ Thăng Long, The Matrix One mảnh đất kim cương, là trung tâm của khu vực đô thị thương mại, hành chính mới phía Tây Hà Nội. Xung quanh The Matrix One là mạng lưới vô cùng dày đặc các hệ thống giáo dục, y tế, trung tâm thương mại và các cơ quan hành chính mới của Thủ đô.

#### 🎓 HỆ THỐNG GIÁO DỤC

- Trường tiểu học Lê Quý Đôn
- Trường tiểu học Dân lập Lomonoxop
- Trường tiểu học Đoàn Thị Điểm
- Trường tiểu học Olympia
- Trường tiểu học Việt Úc
- Trường Marie Curie
- Trường song ngữ Quốc tế Hà Nội Academy
- Trường Đại học Sư phạm Hà Nội
- Trường Đại học Quốc gia Hà Nội
- Học viện Báo chí và Tuyên truyền
- Trường Đại học Thương mại
- Trường Đại học Sân khấu điện ảnh
- Trường Đại học FPT

#### 🏥 HỆ THỐNG Y TẾ

- Bệnh viện 19-8
- Bệnh viện Huyết học Trung ương
- Bệnh viện đa khoa Quốc tế An Sinh

#### 🏛️ CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

- Trụ sở mới Bộ Ngoại giao
- Trụ sở Bộ Nội vụ
- Trụ sở Bộ Khoa học-Công nghệ
- Trụ sở Bộ Tài nguyên-Môi trường
- Trụ sở Bộ Công an
- Trụ sở Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao
- Trụ sở Kiểm toán Nhà nước

#### 🏬 HỆ THỐNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

- Trung tâm thương mại The Garden
- Trung tâm thương mại Vincom Centrer Trần Duy Hưng
- Trung tâm thương mại Vincom Center Phạm Hùng
- Trung tâm thương mại Big C Trần Duy Hưng
- Trung tâm thương mại Keangnam Hanoi Landmark Tower

#### 🏢 HÀNG LOẠT CÔNG TRÌNH ĐẲNG CẤP

- Đường đua F1
- Cung văn hóa Hữu nghị Việt Trung
- Khu Liên hợp Thể thao Quốc gia Mỹ Đình
- Bảo tàng Hà Nội
- Trung tâm triển lãm Quy hoạch Quốc gia
- Khách sạn JW Marriott Hà Nội
- Trung tâm hội nghị Quốc Gia
- Khách sạn Intercontinental







# 39<sup>+</sup> Tiện ích vượt trội CHO CHẤT SỐNG VƯỢT CHUẨN

## KHU CHÀO ĐÓN

- 1 Cổng an ninh quản lý bằng thẻ từ
- 2 Sảnh lễ tân Tòa A
- 3 Sảnh lễ tân Tòa B
- 4 Hòm thư cư dân

## TIỆN ÍCH CỘNG ĐỒNG

- 5 Quảng trường
- 6 Vườn tịnh tâm
- 7 Đường dạo bộ
- 8 Chòi thư giãn
- 9 Khu đọc sách ngoài trời
- 10 Đài phun nước
- 11 Hầm đỗ xe
- 12 Phòng lánh nạn (tầng 4, 23, 43)
- 13 Đường hầm kết nối công viên\*

## TIỆN ÍCH TẦNG 4

- 14 Bể bơi
- 15 Bể bơi trẻ em
- 16 Trung tâm Gym & Dance \*\*
- 17 Siêu thị mini \*\*

## TIỆN ÍCH TẦNG 23

- 18 Co-working space
- 19 Thư viện hiện đại
- 20 Phòng sinh hoạt cộng đồng
- 21 Phòng tập GYM
- 22 Business Lounge
- 23 Phòng sinh hoạt cộng đồng kết hợp giải trí

## TIỆN ÍCH TẦNG MÁI

- 24 Vườn Nhật
- 25 Lầu vọng cảnh
- 26 Khu ngắm sao

## TIỆN ÍCH DÀNH CHO TRẺ EM

- 27 Khu vui chơi trẻ em
- 28 Trường liên cấp Quốc Tế International School (IS)\*

## TIỆN ÍCH CÔNG VIÊN 14 HA\*

- 29 Hồ điều hòa 2,5 ha
- 30 Tòa nhà đa năng
- 31 Quảng trường
- 32 Đài phun nước
- 33 Đường chạy bộ
- 34 Lối xuống TTTM
- 35 Vườn hoa
- 36 Hệ thống máy tập ngoài trời
- 37 Khu tập Yoga
- 38 Khu vui chơi trẻ em
- 39 Sân tennis
- 40 Sân bóng rổ
- 41 Sân bóng đá.

Chú thích:

(\*) Tiện ích phụ thuộc vào quy hoạch của Thành phố

(\*\*) Tiện ích thương mại



\* Số lượng và vị trí của các tiện ích công cộng, tiện ích thương mại có thể thay đổi và điều chỉnh để phù hợp với công năng sử dụng và tình hình thị công xây dựng trên thực tế.  
\* Số lượng tiện ích công cộng này không cấu thành giá bán căn hộ.





Tự hào đồng hành cùng  
Formula 1 VinFast  
Vietnam Grand Prix 2020



Mãn nhãn chiêm ngưỡng giải **đua xe F1**

Cư dân The Matrix One hưởng trọn tầm nhìn độc tôn đường đua Công thức 1, tận mắt chiêm ngưỡng những chặng đua gay cấn đến nghẹt thở của những tay đua cừ khôi trên thế giới từ chính căn hộ của mình



### Công viên 14 ha bao gồm hồ nước

Chỉ vài bước chân là tới công viên xanh mát, chỉ đưa ánh mắt nhìn là view trọn hồ nước trong veo. Đó là những đặc quyền riêng có của The Matrix One khi sở hữu căn hộ trung tâm nhưng kế ngay bên một không gian xanh rộng lớn tới 14 ha



Hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo





## Khu vui chơi phức hợp

Với hệ thống sân chơi thể thao đồng bộ, rộng rãi kết hợp với đường dạo và những thảm cỏ xanh tươi, The Matrix One sẽ đem tới những phút giây thư giãn cho tất cả thành viên trong gia đình.



## Đường chạy bộ trong KHÔNG GIAN XANH MƯỚT

Ngay trong công viên, một hệ thống đường chạy bộ đạt chất lượng cao được đầu tư xây dựng. Những cung đường chạy rợp bóng cây xanh, những điểm check point rõ ràng giúp cư dân sẽ có những trải nghiệm tuyệt vời.







## Trường học INTERNATIONAL SCHOOL

Kế bên dự án, trường học International School (IS) sẽ là môi trường giáo dục hoàn hảo để các mầm non tương lai của cộng đồng cư dân đẳng cấp The Matrix One phát triển toàn diện.

Hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo





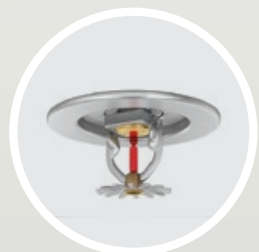
## Hệ thống SMART BUILDING ỨU VIỆT

Một cộng đồng đẳng cấp vượt trội là một cộng đồng sống thông minh, sống an toàn và sống khỏe. Tại The Matrix One, tất cả các hạng mục như: Điện, nước... đều được hệ thống quản lý tòa nhà BMS kiểm soát chặt chẽ. Bên cạnh đó, các hệ thống video door phone có kết nối căn hộ với sảnh và các căn hộ cùng tòa nhà, hệ thống Carparking tự nhận diện biển số và tem từ để mở cửa cho khách gửi xe cố định theo vé tháng, hệ thống báo cháy đều được chủ đầu tư đưa vào sử dụng

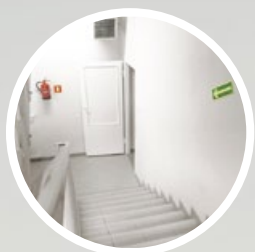




Bình chữa cháy



Hệ thống chữa cháy tự động



Kết nối trực tiếp với thang bộ thoát hiểm



Hệ thống liên lạc kết nối với lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp



Hệ thống chiếu sáng sự cố

## Phòng lánh nạn AN TOÀN TUYỆT ĐỐI

Tại The Matrix One, an toàn cho cư dân là yếu tố hàng đầu chủ đầu tư hướng đến. 06 phòng lánh nạn được bố trí ở tầng 04, tầng 23 và tầng 43 với tổng diện tích lên tới 900m<sup>2</sup> sẽ là những nơi an toàn nhất cho cư dân trong những trường hợp khẩn cấp.



## Không khí sạch Nước tinh khiết

Áp dụng những công nghệ khoa học hiện đại nhất để đem đến cho cư dân The Matrix One một cuộc sống khỏe, an toàn vượt trội. Từ hệ thống, nước sẽ được lọc thô trước khi cấp vào bể chứa trung tâm tòa nhà. Ngoài ra, mỗi căn hộ được trang bị máy lọc không khí tại phòng khách và máy lọc nước cục bộ tại khu bếp để phục vụ nhu cầu ăn uống.







## Công nghệ Smart Home

Chủ nhân của các căn hộ tại The Matrix One sẽ là những cư dân tiên phong cho thời đại 4.0 khi được sở hữu căn hộ có hệ thống smarhome điều khiển thiết bị ánh sáng thông minh





### Thiết kế sang trọng, độc nhất

Khi tiêu chuẩn về một tổ hợp chung cư hạng sang vượt qua mọi giá trị chuẩn mực, đó là lúc các chủ nhân mong muốn được sở hữu những gì là độc nhất, riêng có để khẳng định vị thế đẳng cấp bản thân.





Nội thất đến từ các thương hiệu hàng đầu thế giới

Một căn hộ lý tưởng không những chỉ được thể hiện qua thiết kế hoàn hảo mà còn khẳng định ở những nội thất hạng sang. Sở hữu căn hộ tại The Matrix One là khách hàng đã sở hữu những thương hiệu nội thất hàng đầu thế giới như Bosch, Duravit...



### Thu hút mạnh mẽ đầu tư quốc tế

Là dự án sở hữu tầm view triệu đô khi có thể chiêm ngưỡng đường đua F1 đẳng cấp quốc tế. Nên The Matrix One nằm trong tầm ngắm của những nhà đầu tư sành sỏi trong nước và quốc tế. Mua căn hộ để ở hoặc cho thuê đều là bài toán kinh doanh siêu lợi nhuận tại đây.



Hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo



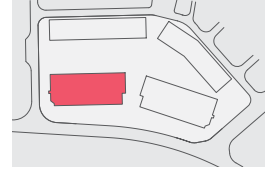


## Giá cho thuê căn hộ THIẾT LẬP KỈ LỤC MỚI

Chất sống sang vượt mọi chuẩn mực, không gian sống hoàn hảo bậc nhất thủ đô, vị trí trung tâm kinh tế, thương mại của phía Tây thành phố, nơi hội tụ của những chủ nhân danh giá, nơi tinh hoa quốc tế giao thoa. Tất cả đã trở thành “đòn bẩy” để đưa giá cho thuê căn hộ tại The Matrix One vươn tới một kỉ lục mới.

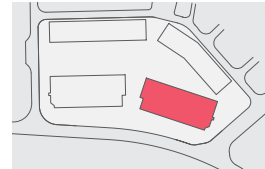
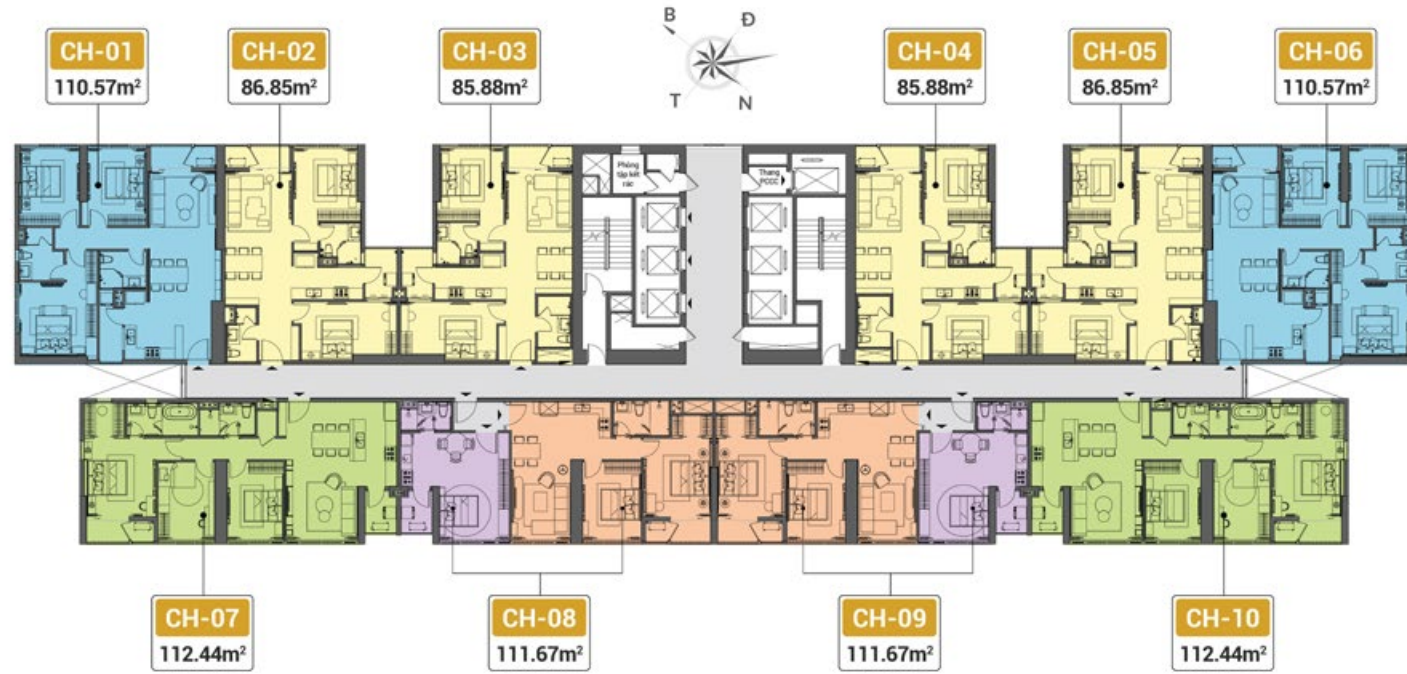
*Hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo*





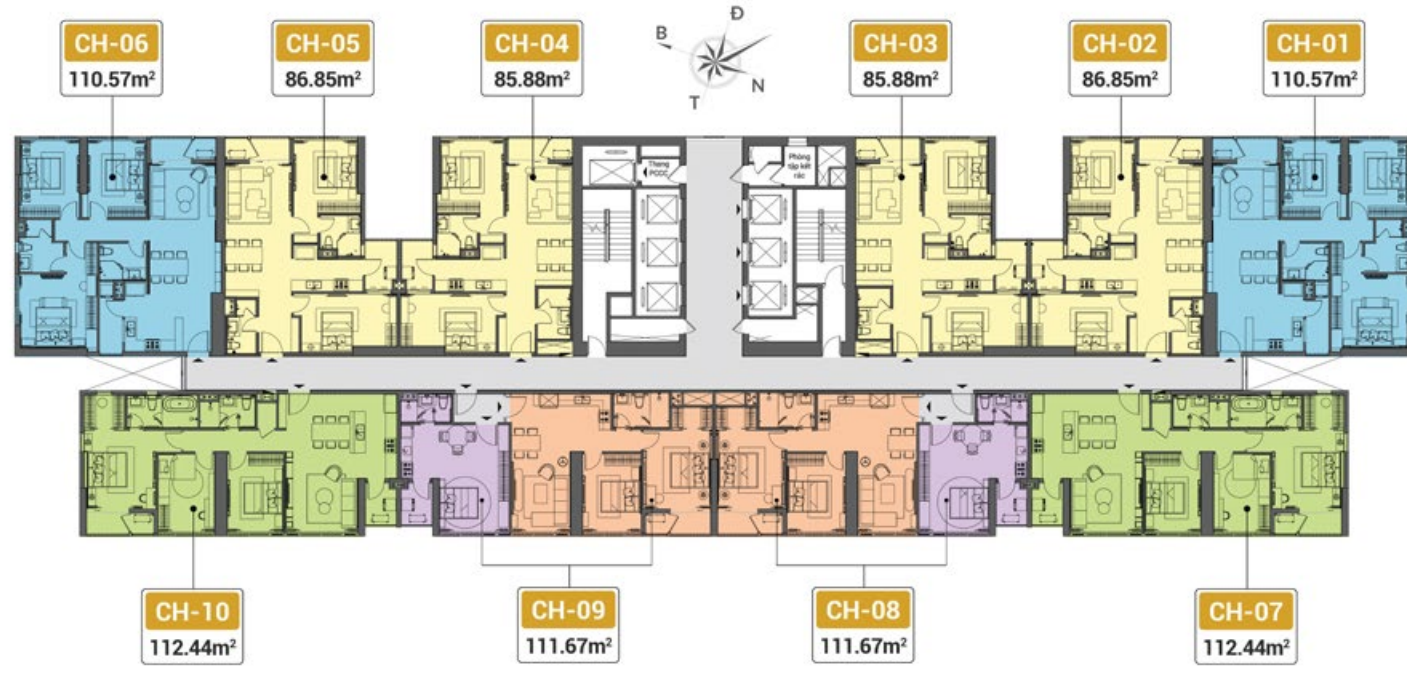
### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THE MATRIX ONE - TÒA A

(Diện tích tầng điển hình tầng 5-22)



### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THE MATRIX ONE - TÒA B

(Diện tích tầng điển hình tầng 5-22)



## The Matrix One

CĂN HỘ 01, 06 (Diện tích tầng 6-10)

Diện tích thông thủy: 110.57m<sup>2</sup>

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 45.2 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 18.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 12.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.5 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.5 m<sup>2</sup>
- WC: 4.8 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.7 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

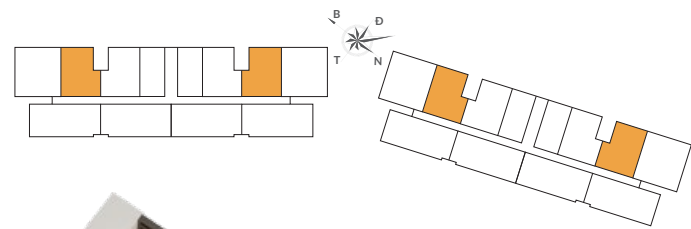


## The Matrix One

CĂN HỘ 02, 05 (Diện tích tầng 6-10)

Diện tích thông thủy: **86.85m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 37.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 15.3 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.3 m<sup>2</sup>
- WC: 4 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.7 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4 m<sup>2</sup>



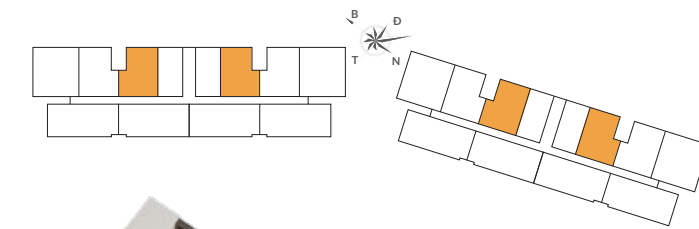
\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh  
\* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## The Matrix One

CĂN HỘ 03, 04 (Diện tích tầng 6-10)

Diện tích thông thủy: **85.88m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 37.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 15.3 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.3 m<sup>2</sup>
- WC: 4 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.7 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4 m<sup>2</sup>



\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh  
\* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

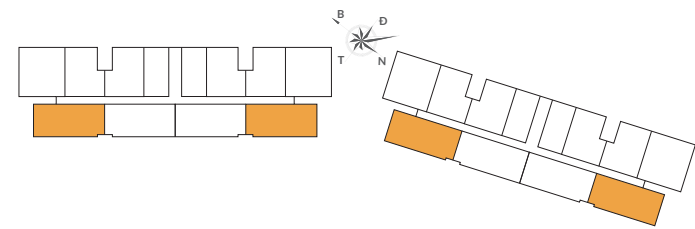


## The Matrix One

CĂN HỘ 07, 10 (Diện tích tầng 6-10)

Diện tích thông thủy: **112.44m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 43.4 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 21.2 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 12.1 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.1 m<sup>2</sup>
- WC master: 6.5 m<sup>2</sup>
- WC: 5 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.7 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 3.4 m<sup>2</sup>



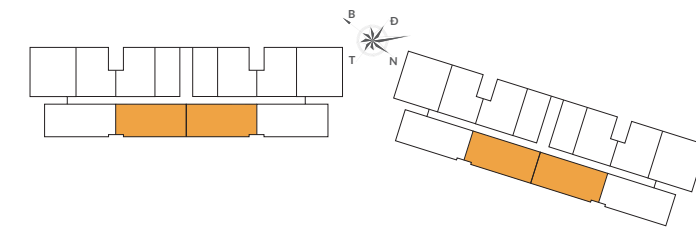
\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh  
\* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

## The Matrix One

CĂN HỘ DUAL KEY 08, 09 (Diện tích tầng 6-10)

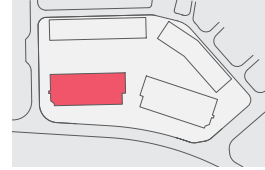
Diện tích thông thủy: **111.67m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 31 m<sup>2</sup>
- Phòng Studio: 26.4 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 18.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12.1 m<sup>2</sup>
- WC 1: 5.2 m<sup>2</sup>
- WC 2: 3.5 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.8 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 3.4 m<sup>2</sup>
- Sân chung 4.5 m<sup>2</sup>



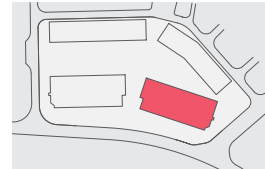
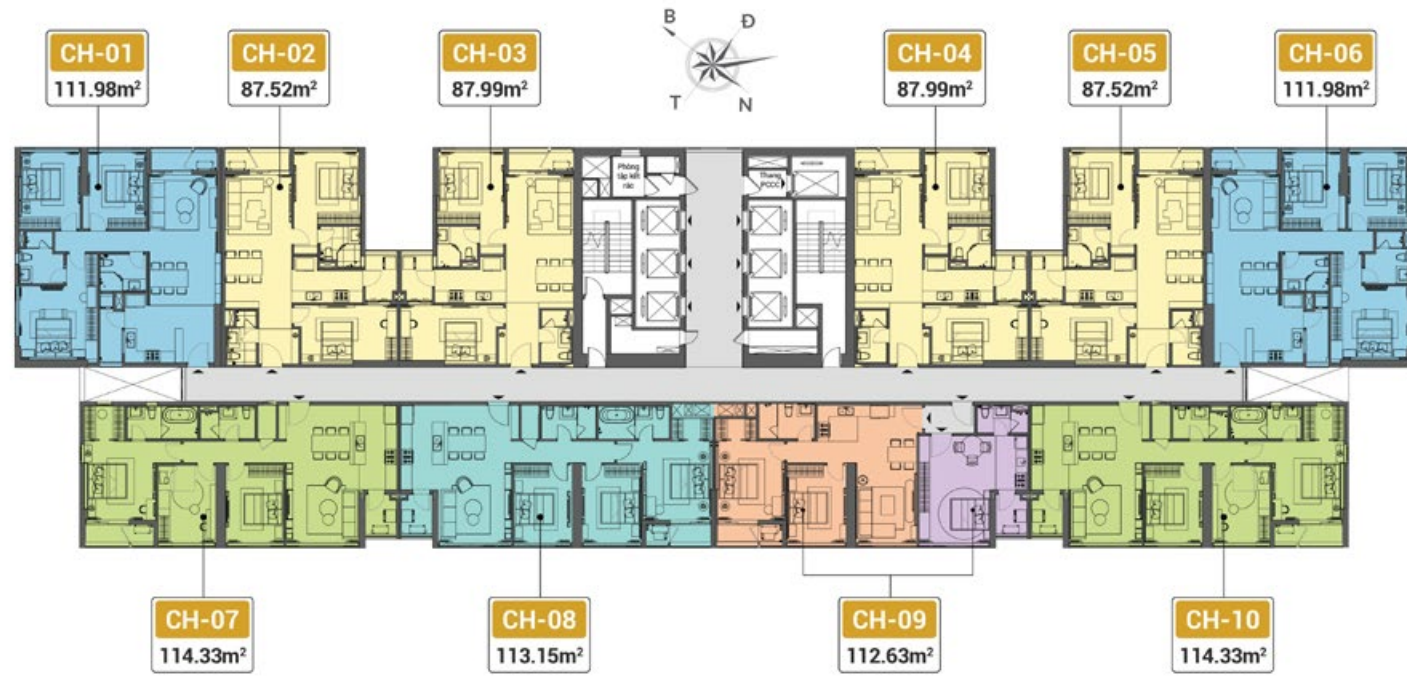
\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh  
\* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.





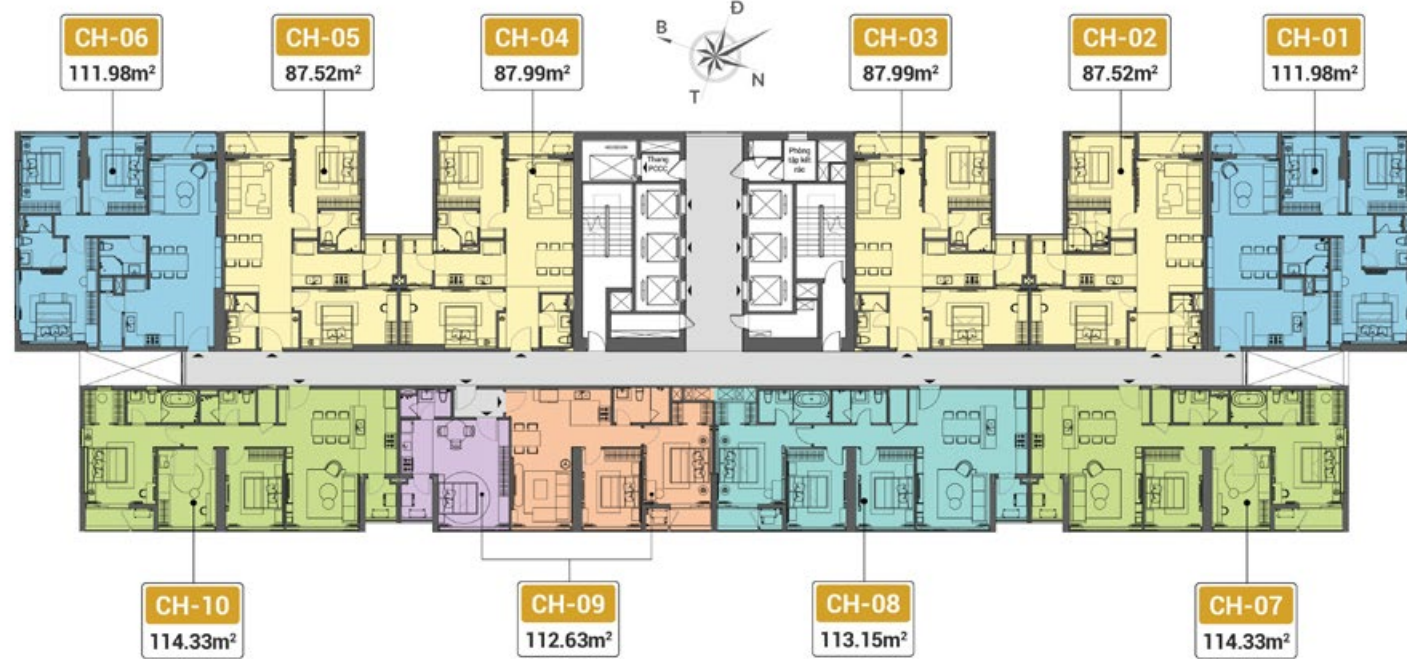
### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THE MATRIX ONE - TÒA A

(Diện tích tầng điển hình tầng 24-42)



### MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH THE MATRIX ONE - TÒA B

(Diện tích tầng điển hình tầng 24-42)

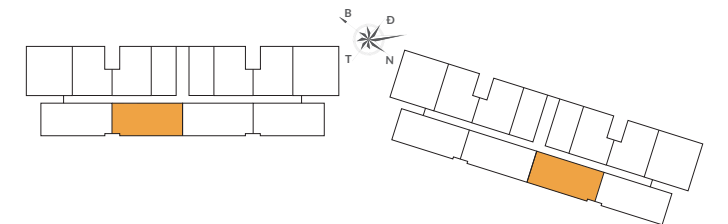


## The Matrix One

### CĂN HỘ 08, 3 PHÒNG NGỦ

(Diện tích tầng 26-30)


- Diện tích thông thủy: 113.15m<sup>2</sup>
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 43.4 m<sup>2</sup>
  - Phòng ngủ master: 21.2 m<sup>2</sup>
  - Phòng ngủ 1: 12.1 m<sup>2</sup>
  - Phòng ngủ 2: 12.1 m<sup>2</sup>
  - WC master: 6.5 m<sup>2</sup>
  - WC: 5 m<sup>2</sup>
  - Lô gia: 3.7 m<sup>2</sup>
  - Sân phơi: 3.4 m<sup>2</sup>




\* Thông tin tại bản vẽ là tương đối. Thông tin chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên bán và Bên mua.  
 \* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể điều chỉnh.  
 \* Hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.




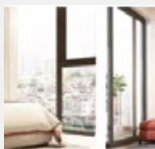




## DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO


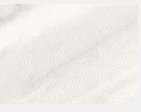





STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>SÀN</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế)		- Hanson (nhập khẩu Hàn Quốc)/ Janmi hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch giả đá	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
4	Bếp, tiền phòng	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế)		- Hanson (nhập khẩu Hàn Quốc)/ Janmi hoặc tương đương
5	Ban công	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len chân tường (vị trí theo thiết kế)		
6	Logia giặt phơi	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len chân tường (vị trí theo thiết kế)		
7	Phòng kho	Gạch ceramic hoặc sàn gỗ	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len chân tường (vị trí theo thiết kế)		

## DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO









STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>TƯỜNG</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, lối đi	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế		- Sơn: Jotun/ Valpar/ Dulux hoặc tương đương
2	Ban công, logia	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế		- Sơn: Jotun/ Valpar/ Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh Master	Gạch giả đá	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
4	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
<b>TRẦN</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, tiền phòng, lối đi	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao không chịu ẩm, khung xương chìm - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế		- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Jotun/ Valpar/ Dulux hoặc tương đương
2	Logia / ban công	Trần BTCT trát phẳng, sơn nước hoàn thiện	- Trát vữa xi măng cát - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế		- Sơn: Valpar/ Jotun/ Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao chịu ẩm khung xương chìm - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế		- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Jotun/ Valpar/ Dulux hoặc tương đương



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ</b>					
1	Cửa sổ phòng khách, phòng ngủ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính hộp low-e, cách âm, cách nhiệt - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
2	Cửa, vách kính logia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán an toàn - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế		- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
3	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Cửa sản xuất trong nước - Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương - Khóa: Yale/ Hafele/ Samsung/ Samsung hoặc tương đương
4	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Cửa sản xuất trong nước; - Phụ kiện: Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương
5	Cửa phòng vệ sinh, cửa kho	Cửa gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Cửa sản xuất trong nước - Phụ kiện: Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương
6	Lan can logia, ban công	Lan can kính	- Lan can kính - Phụ kiện: Inox - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
7	Louver (vị trí che cục nóng điều hòa)	Nhôm sơn tĩnh điện	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		


STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP</b>					
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	- Cánh tủ trên: MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ acrylic - Cánh tủ dưới: MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ laminate - Thùng tủ: gỗ MDF phủ melamine - Hậu tủ: gỗ MDF - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Phụ kiện: Hafele/ Blum hoặc tương đương
2	Mặt bàn bếp	Đá tự nhiên granit hoặc nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Kính cường lực	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
4	Bếp		- Bếp điện từ - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Bosch/ Hafele/ Teka/ Termacook hoặc tương đương
5	Chậu rửa		- Chậu rửa, Inox - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Malloca/ Moen/ Kohler/ Hafele/ Teka hoặc tương đương
6	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh, Inox - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Malloca/ Kohler/ Kludi/ Hafele/ Teka hoặc tương đương
7	Máy hút mùi		- Hút mùi âm tủ - Máy hút mùi kiểu truyền thống dạng Pull-out, điều khiển cơ - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Bosch/ Hafele/ Teka/ Termacook hoặc tương đương

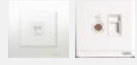




STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH(PHÒNG VỆ SINH MASTER RIÊNG CHO PHÒNG NGỦ)</b>					
1	Chậu rửa (lavabo)		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Duravit/ Kohler/ hoặc tương đương
2	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kludi/ Kohler/ Grohe hoặc tương đương
3	Mặt bàn lavabo	Mặt đá granit tự nhiên hoặc nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
4	Sen tắm/vòi		- Sen, vòi nóng lạnh - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kludi/ Kohler/ Grohe/ Hansgrohe/ hoặc tương đương
5	Tủ lavabo	Cỗ công nghiệp	- Thùng tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ melamine; - Cánh tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ melamine/ acrylic; - Hậu tủ: gỗ MDF chịu ẩm; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Phụ kiện: Hafele/ Blum hoặc tương đương
6	Gương		- Gương chịu ẩm, chống mốc - Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế		
7	Bồn cầu		- Bồn cầu nắp đóng êm - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Duravit/ Kohler/ hoặc tương đương
8	Dây xịt nước		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Grohe/ Kohler/ Kludi hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH(PHÒNG VỆ SINH MASTER RIÊNG CHO PHÒNG NGỦ)</b>					
9	Vách tắm đứng		- Vách tắm kính cường lực		- Kính Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương - Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin hoặc tương đương
10	Bồn tắm (nếu có)		- Bồn tắm nằm - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kaldewei hoặc tương đương
11	Sen / vòi bồn tắm (nếu có)		- Vòi nóng lạnh - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kludi/ Kohler/ Grohe/ Hansgrohe/ hoặc tương đương
12	Các phụ kiện khác	Móc treo áo, lỗ giấy, thanh treo khăn tắm, phễu thu sàn	- Theo thiết kế		
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH(PHÒNG VỆ SINH CHUNG)</b>					
1	Chậu rửa (lavabo)		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Duravit/ Kohler/ hoặc tương đương
2	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kludi/ Kohler/ Grohe hoặc tương đương
3	Mặt bàn lavabo	Mặt đá tự nhiên hoặc nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		
4	Sen tắm/vòi		- Sen, vòi nóng lạnh - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Kludi/ Kohler/ Hansgrohe/ Grohe hoặc tương đương



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH(PHÒNG VỆ SINH CHUNG)</b>					
5	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp	- Tủng tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ melamine - Cánh tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ melamine/ acrylic - Hậu tủ: gỗ MDF chịu ẩm - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Phụ kiện: Hafele/ Blum hoặc tương đương
6	Gương		- Gương chịu ẩm, chống mốc - Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế		
7	Bồn cầu		- Bồn cầu nắp đóng êm - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Duravit/ Kohler/ hoặc tương đương
8	Dây xịt nước		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế		- Grohe/ Kohler/ Kludi hoặc tương đương
9	Vách tắm đứng		- Vách tắm kính cường lực		- Kính Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương - Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin hoặc tương đương
10	Các phụ kiện khác	Móc treo áo, lò giấy, thanh treo khăn tắm, phễu thu sàn	- Theo thiết kế		- Theo thiết kế
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>					
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp WC, kho, phòng giặt	Đèn Downlight âm trần	- Đèn Led kiểu dáng màu sắc theo thiết kế		- Osram/ Phillip hoặc tương đương
2	Đèn trần lô gia	Bóng Led	- Đèn Led kiểu dáng màu sắc theo thiết kế		- Osram/ Phillip hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>					
3	Đèn hắt sáng (khe trần, tủ lavabo)	Tùy theo thiết kế	- Led dây		
4	Ổ cắm điện thoại, internet		- Kiểu dáng hiện đại		- Schneider/ Legrand/ Panasonic/ ABB/ Siemens hoặc tương đương
5	Ổ cắm, công tắc điện...		- Kiểu dáng hiện đại		- Schneider/ Legrand/ Panasonic/ ABB/ Siemens hoặc tương đương
6	Dây điện		- Dây luồn trong ống bảo vệ		- LS/ Taisin hoặc tương đương
7	Hệ thống đường ống nước		- Ống cấp nước, thoát nước		- Tiên Phong/ Bình Minh/ Đệ Nhất/ GF Piping/ Rehau/ Wavin hoặc tương đương
8	Hệ thống điều hòa nhiệt độ		- Multi kết hợp cục bộ/ dàn lạnh âm trần nổi ống gió		- Daikin/ Panasonic/ Mitsubishi hoặc tương đương
9	Hệ thống chuông cửa có hình (Door phone)				- Schneider & Eq/ Kocom/ Comax/ Aiphone/ Samsung/ ABB/ Fermax hoặc tương đương
10	Bình nóng lạnh				- Ariston/ Feroli/ Reheem hoặc tương đương
<b>SMART HOME</b>					
1	Điều khiển chiếu sáng				- Lumi/ Schneider/ Honeywell/ ABB hoặc tương đương
<b>LỌC NƯỚC, LỌC KHÍ</b>					
1	Thiết bị lọc nước trung tâm cho tòa nhà (lọc thô)		- Lọc nước thô (lọc lại nước cấp từ nhà máy nước)		- Công nghệ MF hoặc tương đương
2	Thiết bị lọc nước cục bộ		- Lọc nước cho 01 vòi trong phạm vi bếp		- AO. Smith/ Karofi hoặc tương đương
3	Thiết bị lọc khí cục bộ		- Lọc, cấp khí tươi trong phạm vi phòng khách		- Linan hoặc tương đương

Các hình ảnh nêu trên mang tính chất tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng/đơn vị cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán sẽ lựa chọn vật liệu/nhãn hàng/đơn vị cung cấp cụ thể để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ sao cho phù hợp với thiết kế và thực tế thi công. Chi tiết vật liệu bàn giao sẽ được quy định trong Hợp Đồng Mua Bán









ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



baumschlager eberle  
architekten

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ HÌNH KHỐI TỔNG THỂ



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CẢNH QUAN



ĐƠN VỊ NHÀ THẦU XÂY DỰNG



ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

[www.thematrixone.vn](http://www.thematrixone.vn)



